

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

«15» декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0508-ОД от «03» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора МКУ «СТК» Серов В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

Главный специалист отдела технического контроля

НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО "УК "СЕВЕР" Дорофеев А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 91

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «ВОТЭС»

наименование организации

в соответствии с договором № 49П/25 от 28.04.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

28.04.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

01.10.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

15.12.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 91

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 91

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

должность

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС»,
625026, Тюменская область, город Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99, +7 (9523415121)

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Спорта, д. 91
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	49П/25
номер	
дата	28.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	21.08.2025	15.12.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
			1 439 587,88	1 439 587,88	1 439 587,88
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 439 587,88	1 439 587,88	1 439 587,88
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения				Итого 1 439 587,88
					Сумма НДС -
					Всего с учетом НДС 1 439 587,88
					Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%
					Всего с учетом снижения, в том числе НДС 1 439 587,88

Сумма начисленной неустойки, руб. 13707469

Основание _____
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 1361 587,88

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

Подрядчик:
Директор ООО СК «ВОТЭС»



О.М. Буй
М.Ю. Усольцева

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», 625048, Томская область, город Томь, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107	
Порядчик	Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВОТЭС», 625026, Томская область, город Томь, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Тел. +7 (3452) 63-80-99, +7 (9523415121)	
Строитель	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Спорта, д. 91 (наименование, адрес, телефон, факс)	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Спорта, д. 91 (наименование, адрес)	
Форма по ОКД	Код 0322005	
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП	491725	
номер	28.04.2025	
дата		
Вид операции		

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
1	15.12.2025	21.06.2025	15.12.2025	

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание:
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 439 587,88 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2				на единицу	коэффициенты	8	9						
1	1	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1	1	50,2	50,2	526,46	26 428,29		26 428,29
			1 ОТ(3Т)	ЧЕЛ-Ч	50,2				50,2			1 898,81		1 898,81
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	ЧЕЛ-Ч								3 133,07		3 133,07
			2 ЗМ	ЧЕЛ-Ч					6,18			378,70		302,96
			ОТм(3Тм)	МАШ-Ч	0,8				0,8			538,52		430,82
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	ЧЕЛ-Ч	0,8				0,8			1 757,57		667,86
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	МАШ-Ч	0,38				0,38			723,38		274,88
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	ЧЕЛ-Ч	0,38				0,38			87,02		382,89
			4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	МАШ-Ч	4,4				4,4		55,78	1,56		2 104,26
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	ЧЕЛ-Ч	4,4				4,4			656,45		393,87
			4-100-030 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 3	МАШ-Ч	0,6				0,6			538,52		323,11
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	ЧЕЛ-Ч	0,6				0,6			5,92		1,89
			4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	МАШ-Ч	0,32				0,32		4,35	1,36		149,32
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	МАШ-Ч	4,6				4,6			32,46		5 488,77
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	МЗ	2,16				2,16			57,32		123,81
			4 М	КГ	0,36				0,36			61,66		22,20
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	КГ	5,4				5,4			156,30		844,02
			01.3.02.09-0022 Проган-бутан смесь техническая	КГ										
			01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4-5 мм	КГ										


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		08.1.02.11-0023	Покраска простые строительные (сбои, зазоры, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2		122,66	1,29	158,23	316,46
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, неопределенная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2		1 818,38	1,15	2 091,14	4 182,28
												36 948,94
												528,57
1.1		421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные неформированные материалы ресурсы	%	2		2					29 561,36
			ФОТ	%	92		92					27 196,45
		Пр812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	49		49					14 485,07
		Пр774-079.0	СП Оборудование общего назначения	шт	1	1	1	1		1 297 000,00		1 297 000,00
2	2	ТЦ_89.1.63.00_72_20325922263	Узел ГВС "ОУХ БТН/ГВС.0.300/2"									
O		26.06.2025_02_1.1										
		УПД №72 от 15.08.2025 г. ООО "РСК"										
		КА п.1.1										
			(Оборудование)									
Прочие материалы												
3	3	ГЭСН65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей секторных двухсекционных, площадью нагрева 1 секции: более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					16 642,75
			Объем=2 / 10	чел.-ч			34,8					16 642,75
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч	174		34,8					16 642,75
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0									16 642,75
												14 479,19
			Итого прямые затраты									7 322,81
			ФОТ	%	87		87					
		Пр812-089.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					
		Пр774-089.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%								
4	4	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,03	1	0,03					
			Объем=3 / 100									
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									215,59
		п.676		чел.-ч			0,409515					215,59
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч	11,87	1,15	0,409515			526,46		7,99
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8									5,60
			2 ЗМ	чел.-ч			0,00975					1,78
			ОТМ(3Тм)	маш.-ч	0,05	1,25	0,001875		622,62	1,53		1,36
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч	0,05	1,25	0,001875					1,03
		4-100-060	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	1,27	1,25	0,047625		14,13	1,53		
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	0,21	1,25	0,007875					5,17
			Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,21	1,25	0,007875					4,24
		4-100-040	ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	м3	4,7862		0,143586		35,71	1,45		16,01
		01.7.03.01-0001	Вода	кВт-ч	1,8004		0,054012					7,43
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	1000 шт	0,071		0,00213		584,14	1,36		0,37
		01.7.15.07-0025	Добыча полистирольные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	т	0,00135		0,0000405					1,69
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм						150 361,36	1,07		6,52
			Итого прямые затраты									245,19
			ФОТ									221,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					240,88
		Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					135,37
5	5	ФСБЦ-24.3.02.05-0105	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75x10,3 мм (Материалы для строительных работ)	м	3,075	1	3,075	565,18	1,45	819,51		2 519,99
6	6	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, растрескивающаяся сварка, наружный диаметр: 75 мм	100 соединений	0,04	1	0,04					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/лр п.676	Объем=(2*2)/100 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25									313,43
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	1 ОТ(ЗТ)		11,94	1,15	0,54924			570,67		313,43
		2 ЗМ					0,001					0,66
		ОТМ(ЗТМ)					0,001			656,45		0,66
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			0,02	1,25	0,001			538,52		0,54
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4			0,02	1,25	0,001			4,49		4,49
		4 М			16,59		0,6636			6,76		319,12
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия										313,97
		Итого прямые затраты										341,91
		ФОТ			121	0,9	108,9					192,15
		Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					
		Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%								
7	7	ФСБЦ-24.3.05.16-0136	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 75 мм (Материалы для строительных работ)	шт	2	1	2	166,53	1,45	241,47		482,94
8	8	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружный диаметр: 50 мм	100 м	0,03	1	0,03					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/лр п.676	Объем=3/100 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25									220,50
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	1 ОТ(ЗТ)		12,14	1,15	0,41883			526,46		220,50
		2 ЗМ					0,0045					4,20
		ОТМ(ЗТМ)					0,00075			952,61		0,71
		91.05.01-017 Краи башенные, грузоподъемность 8 т			0,02	1,25	0,00075			723,38		0,54
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6			0,02	1,25	0,00075			21,62		1,03
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)			1,27	1,25	0,047625			14,13		
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			0,1	1,25	0,00375			656,45		2,46
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4			0,1	1,25	0,00375			538,52		2,02
		4 М			2,1272		0,063816			51,78		3,30
		01.7.03.01-0001 Вода										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.03.04-0001	Электротермия	кВт-ч	1,9468		0,058404			6,76		0,39
		01.7.15.07-0025	Добыли полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,091		0,00273	584,14	1,36	794,43		2,17
		01.7.15.12-0031	Шлипки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00173		0,0000519	150 361,36	1,07	160 886,66		8,35
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Приказ № 812/пр	НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					223,06
		от 21.12.2020 п.25										242,91
		При774-016.0, Приказ № 774/пр	СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					136,51
		от 11.12.2020 п.16										
9	9	ФБСЦ-24.3.02.05-0107	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 50х6,9 мм	м	3,075	1	3,075	272,13	1,45	394,59		1 213,36
		(Материалы для строительных работ)										
10	10	ГЭСН16-04-006-05	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расрубная сварка, наружный диаметр 50 мм	100	0,04	1	0,04					
		Объем=(2*2)/100										
		Приказ от 14.07.2022 № 571/пр	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		п.676										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,27232					155,40
		1-100-44	Средний разряд работы 4.4	чел.-ч	5,92	1,15	0,27232	570,67				155,40
		2 ЗМ										0,33
		ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,0005					0,27
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0005	656,45				0,33
		4-100-040	ОТ(ЗТ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,0005	538,52				0,27
		4 М										1,96
		01.7.03.04-0001	Электротермия	кВт-ч	7,245		0,2938	6,76				1,96
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		При812-016.0-1, Приказ № 812/пр	НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					157,96
		от 21.12.2020 п.25										155,67
		При774-016.0, Приказ № 774/пр	СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					169,52
		от 11.12.2020 п.16										
11	11	ФБСЦ-24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 50 мм	шт	2	1	2	40,93	1,45	59,35		118,70
		(Материалы для строительных работ)										
12	12	ГЭСН16-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,4	1	0,4					
		Объем=40/100										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,08					3 127,61
		1-100-36	Средний разряд работы 3.6	чел.-ч	15,2		6,08	514,41				3 127,61
		4 М										66,09
		01.7.03.04-0001	Электротермия	кВт-ч	5,3376		2,13504	6,76				14,43
		01.7.15.07-0152	Добыли пластмассовые с шурпами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурпа 3,5 мм, длина шурпа 50 мм	100 шт	1,75		0,7	52,34	1,41	73,80		51,66
		Итого прямые затраты										
		3 193,70										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.1		421/пр_2020_л.75_м.а	Вспомогательные нормируемые материальные ресурсы	%	2		2					62.55
		ФОТ		%	97		97					3 127.61
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					3 033.78
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					1 595.08
13	13	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	40.8	1	40.8		12.10	1	12.10	493.68
		(Материалы для строительных работ)										
		Объем=40*1.02		100 м	0.4	1	0.4					
14	14	ГЭСН808-02-412-02	Затягивание провеса в проложенные трубы и металлические рукава первого однопольного или многопольного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2									1 135.05
		Объем=40 / 100		Чел.-ч			2.156				526.46	1 135.05
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч	5.39		2.156					19.31
		1-100-38 Средний разряд работы 3.8										10.10
		2 ЭМ		Чел.-ч			0.016				1 757.57	14.06
		ОТм(3Тм)		Маш.-ч	0.02		0.008					5.79
		91.05.05-015 Краины на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Чел.-ч			0.008				723.38	5.25
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0.02		0.008				656.45	4.31
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0.02		0.008				538.52	79.48
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0.02		0.008					30.34
		4 М		М	13.33		5.332		5.87	0.97	5.69	
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезанные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0.35 мм										17.35
		01.7.07.20-0002 Талки молотый, сорт 1		Т	0.0006		0.00024		43 821.53	1.65	72 305.52	1.05
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушля, сурж желтый		кг	0.02		0.008		79.88	1.65	131.80	17.14
		20.2.01.05-0003 Гильзы кабельные медные 6 мм		100 шт	0.05		0.02		696.63	1.23	856.85	13.60
		20.2.02.01-0012 Втулки полипропиленовые, диаметр 22 мм		1000 шт	0.0122		0.00468		1 610.33	1.73	2 785.87	
		Итого прямые затраты		%	2		2					22.70
14.1	421/пр_2020_л.75_м.а	Вспомогательные нормируемые материальные ресурсы		%	97		97					1 145.15
		ФОТ		%	51		51					1 110.80
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					584.03
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					3 649.93
15	15	ФСБЦ-21.1.06.09-0055	Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х2.5-0.660	1000 м	0.0408	1	0.0408		70 440.26	1.27	89 459.13	
		(Материалы для строительных работ)										
		Объем=(40*1.02) / 1000		100 шт	0.4	1	0.4		237.35	1.65	391.63	156.65
16	16	ФСБЦ-12.2.01.01-0021	Клипсы (зажимы)									1 436 603.87
		(Материалы для строительных работ)										
		Объем=40 / 100		100 шт								
		Всего по разделу 1 Елочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОУХ БТИ/ГЭС.0.200/2										68 242.14
		Итого по акту:										48 238.62
		Всего прямые затраты (справочно)										1 931.30
		в том числе:										3 152.14
		Оплата труда рабочих										14 920.08
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (ОТм)										
		Материалы										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Строительные работы												49 588,26
в том числе:												
			оплата труда									17 547,67
			эксплуатация машин и механизмов									13,18
			оплата труда машинистов (Отм)									8,97
			материалы									8 671,92
			накладные расходы									15 474,41
			сметная прибыль									7 882,11
			Монтажные работы									90 005,61
			в том числе:									
			оплата труда									30 690,95
			эксплуатация машин и механизмов									1 918,12
			оплата труда машинистов (Отм)									3 143,17
			материалы									6 248,16
			накладные расходы									31 341,03
			сметная прибыль									16 684,18
			Оборудование									1 297 000,00
			Всего									1 436 603,87
			Всего ФОТ (справочно)									51 390,76
			Всего накладные расходы (справочно)									46 815,44
			Всего сметная прибыль (справочно)									24 546,29
			Компенсация НДС при УСН									2 984,01
			ВСЕГО по акту									1 439 587,88
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 297 000,00
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									



94.885905
6.21175



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

03.12.2025 № 01-17-25/10466/1

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____ от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 91 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 10 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 49П/25 от 28.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 91

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «СЕВЕР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**Заключение о начислении неустойки
(освобождении от неустойки)**

Рассмотрен пакет документов ООО СК «ВОТЭС» (далее – Подрядчик) для оплаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Спорта, д. 91 (ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения), по Договору от 28.04.2025 № 49П/25 (далее – Договор).

Согласно п. 4.2.1 Договора срок начала выполнения работ: с даты заключения договора **(с 28.04.2025)**.

Срок выполнения работ по Договору: 01.10.2025.

Фактической датой завершения оказания услуг на Объекте является дата подписания всеми уполномоченными лицами акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссии законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома **(от 15.12.2025)**.

Просрочка составляет 75 календарных дней.

В силу п. 4.3 Договора на день подписания Договора дата начала и окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

Согласно п. 14.5. Договора Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа) если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

На основании представленных Подрядчиком документов отсутствуют документы, подтверждающие непреодолимую силу или вину другой Стороны.

Согласовано:

Заместитель
директора

Начальник
договорного отдела

О.А. Токарева

Е.А. Купова

Ведущий специалист договорного отдела, Калинина Елена Аркадьевна